COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

******

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

DETERMINAZIONE N. 6 del 10/01/2024

ORIGINALE

Oggetto : EDILIZIA – REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALLA L.R. 65/14 – DELIBERA N. 4/CC DEL 31/01/2019 - AGGIORNAMENTO VALORI VENALI MEDI - DECORRENZA 1° GENNAIO 2024.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

Il sottoscritto Dott. Yuri Lippi, nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia, nominato con Decreto Sindacale n. 14 del 30/12/2022;

Visto il D.M. 22/12/2023 pubblicatonella G.U. n. 303 del 30/12/2023 con il quale è stato spostato al 15 marzo 2024 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2024 con la quale è stata disposta l'assegnazione provvisoria del PEG in fase di esercizio provvisorio;

Richiamata la deliberazione n. 4/CC del 31/01/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni previste dalla L.R. 65/14;

Dato atto che nella suddetta deliberazione è stabilito che i valori venali medi presi a riferimento per il calcolo delle sanzioni debbano essere aggiornati annualmente, con determinazione dirigenziale, sulla base degli ultimi dati pubblicati dall'O.M.I., contestualmente all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui alla L.R. 65/14;

Dato atto che gli ultimi dati pubblicati dall'O.M.I. (Osservatorio del Mercato Immobiliare) riguardano le quotazioni del 1° semestre 2023 in base ai quali i valori venali medi vengono a individuarsi come segue:

- per immobili a destinazione residenziale (civile e rurale): € 1.458,33/mq. s.u.l.
- per immobili a destinazione direzionale, turistica e commerciale: € 833,33/mq. s.u.l.
- per immobili a destinazione produttiva e per annessi agricoli: € 568,75/mq. s.u.l.

Ritenuto di applicare detti aggiornamenti con decorrenza 1° gennaio 2024, così come viene fatto per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione ai sensi dell'art. 184, comma 7, e dell'art. 185, comma 3, della L.R. 65/14;

DETERMINA

1. di aggiornare i **valori venali medi** presi a riferimento per il calcolo delle sanzioni di cui alla deliberazione n. 4/CC/19 come segue:
   - per immobili a destinazione **residenziale** (civile e rurale): **€ 1.458,33**/mq. s.u.l.
   - per immobili a destinazione **direzionale, turistica e commerciale**: **€ 833,33**/mq. s.u.l.
   - per immobili a destinazione **produttiva** e per annessi agricoli: **€ 568,75**/mq. s.u.l.

2. di applicare detti aggiornamenti a decorrere dal **1° gennaio 2024**.

Istruttore
LIPPI YURI / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO