

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

COEFFICIENTI INTEGRATIVI E SOSTITUTIVI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI

TAB. "C"	
VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE UNA DELLE SUCCESSIVE CASISTICHE <A> o 	
1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia	0,80
3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti	
a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	1,20
b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1,00
c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,90

CASISTICA <A>	
INTERVENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO RICADENTI IN AMBITO <T.S.2.> Tessuto urbano storico lineare;	
INTERVENTI ATTUATI CON P.U.A., RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI NEI SEGUENTI AMBITI: C01_att, C02_att, C03_att, C04_att, C05_att, R03, R04, R05, R08, R14, R15, T02_att;	
PREVISIONI IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO, RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI IN AMBITI CLASSIFICATI <n°-PUA/PUC>;	
Coefficiente integrativo della Tab. C	0,50

CASISTICA 	
INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA	
EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI	
(ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14) Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
4. Nuova costruzione - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti	1,40
(ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14) Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
5. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
6. Ristrutturazione urbanistica	0,50
EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)	
INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
7. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,80
8. Ristrutturazione urbanistica	1,20
Coefficiente integrativo della Tab. C	
7. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,40
8. Ristrutturazione urbanistica	0,50

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

IN VIGORE DAL 01/01/2024

Oneri Base € / mc

TAB. "C"

VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE UNA DELLE SUCCESSIVE CASISTICHE <A> o

		Oneri Base (B)	Coef. Tab C	Oneri Base (C)
1)	Urbanizzazione primaria	23,59	0,30	7,08 €
	Urbanizzazione secondaria	38,23	0,30	11,47 €
2)	Urbanizzazione primaria	23,59	0,80	18,87 €
	Urbanizzazione secondaria	38,23	0,80	30,59 €
3.a)	Urbanizzazione primaria	23,59	1,20	28,31 €
	Urbanizzazione secondaria	38,23	1,20	45,88 €
3.b)	Urbanizzazione primaria	23,59	1,00	23,59 €
	Urbanizzazione secondaria	38,23	1,00	38,23 €
3.c)	Urbanizzazione primaria	23,59	0,90	21,23 €
	Urbanizzazione secondaria	38,23	0,90	34,41 €

CASISTICA <A>

INTERVENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO RICADENTI IN AMBITO <T.S.2.> Tessuto urbano storico lineare;

INTERVENTI ATTUATI CON P.U.A., RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI NEI SEGUENTI AMBITI: C01_att, C02_att, C03_att, C04_att, C05_att, R03, R04, R05, R08, R14, R15, T02_att;

PREVISIONI IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO, RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI IN AMBITI CLASSIFICATI <n°-PUA/PUC>;

		Oneri Base (B)	Coef. Tab C	Coef. Integrativo	Oneri (C)
1)	Urbanizzazione primaria	23,59	0,30	0,50	3,54 €
	Urbanizzazione secondaria	38,23	0,30	0,50	5,73 €
2)	Urbanizzazione primaria	23,59	0,80	0,50	9,44 €
	Urbanizzazione secondaria	38,23	0,80	0,50	15,29 €
3.a)	Urbanizzazione primaria	23,59	1,20	0,50	14,15 €
	Urbanizzazione secondaria	38,23	1,20	0,50	22,94 €

CASISTICA

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14)

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
4)	Urbanizzazione primaria	23,59	1,40	33,03 €
	Urbanizzazione secondaria	38,23	1,40	53,52 €

EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14)

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
5)	Urbanizzazione primaria	23,59	0,30	7,08 €
	Urbanizzazione secondaria	38,23	0,30	11,47 €
6)	Urbanizzazione primaria	23,59	0,50	11,79 €
	Urbanizzazione secondaria	38,23	0,50	19,12 €

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Coef. Integrativo	Oneri (C)
7)	Urbanizzazione primaria	23,59	0,80	0,40	7,55 €
	Urbanizzazione secondaria	38,23	0,80	0,40	12,23 €
8)	Urbanizzazione primaria	23,59	1,20	0,50	14,15 €
	Urbanizzazione secondaria	38,23	1,20	0,50	22,94 €

DESTINAZIONE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE / AGRICOLA E FUNZIONI CONNESSE (annessi agricoli)

**COEFICIENTI INTEGRATIVI E SOSTITUTIVI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI
DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI
INTERVENTI**

TAB. "C"	
VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE UNA DELLE SUCCESSIVE CASISTICHE <A> o 	
1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia	0,80
3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti	
a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	1,20
b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1,00
c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,90

CASISTICA <A>	
INTERVENTI IN AMBITI <T.P.S.1.> Tessuto a proliferazione produttiva lineare, IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO	
Coefficiente integrativo della Tab. C	0,50

CASISTICA 	
INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA	
EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI	
(ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14)	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
4. Nuova costruzione - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti - Annessi fuori terra o interrati sotto edificio esistente	1,20
5. Nuova costruzione - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti - Annessi interrati isolati	0,10
(ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14)	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
6. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
7. Ristrutturazione urbanistica	0,50
8. Ristrutturazione urbanistica con edificazione di annesso rurale interrato isolato	0,10
EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)	
INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
9. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,80
10. Ristrutturazione urbanistica	1,20
REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)	
OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORNO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
11. Realizzazione di depositi di merci o di materiali	0,30
REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ALL'APERTO CUI CONSEGUA LA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
12. Realizzazione di impianto produttivo all'aperto	0,50

DESTINAZIONE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE / AGRICOLA E FUNZIONI CONNESSE (annessi agricoli)

IN VIGORE DAL 01/01/2024

Oneri Base € / mq

TAB. "C"				
VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE UNA DELLE SUCCESSIVE CASISTICHE <A> o 				
		Oneri Base (B)	Coef. Tab C	Oneri Base (C)
1)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,30	9,45 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	36,08	0,30	10,82 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	0,30	6,32 €
2)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,80	25,20 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	36,08	0,80	28,86 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	0,80	16,85 €
3.a)	Urbanizzazione primaria	31,50	1,20	37,80 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	36,08	1,20	43,29 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	1,20	25,27 €
3.b)	Urbanizzazione primaria	31,50	1,00	31,50 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	36,08	1,00	36,08 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	1,00	21,06 €
3.c)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,90	28,35 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	36,08	0,90	32,47 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	0,90	18,95 €

CASISTICA <A>					
INTERVENTI IN AMBITI <T.P.S.1.> Tessuto a proliferazione produttiva lineare, IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO					
		Oneri Base (B)	Coef. Tab C	Coef. Integrativo	Oneri (C)
1)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,30	0,50	4,72 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	36,08	0,30	0,50	5,41 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	0,30	0,50	3,16 €
2)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,80	0,50	12,60 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	36,08	0,80	0,50	14,43 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	0,80	0,50	8,42 €
3.a)	Urbanizzazione primaria	31,50	1,20	0,50	18,90 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	36,08	1,20	0,50	21,65 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	1,20	0,50	12,64 €
3.b)	Urbanizzazione primaria	31,50	1,00	0,50	15,75 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	36,08	1,00	0,50	18,04 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	1,00	0,50	10,53 €
3.c)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,90	0,50	14,17 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	36,08	0,90	0,50	16,24 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	0,90	0,50	9,48 €

CASISTICA 				
INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA				
EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14)				
		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
4)	Urbanizzazione primaria	31,50	1,20	37,80 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	1,20	25,27 €
5)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,10	3,15 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	0,10	2,11 €
EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14)				
		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
6)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,30	9,45 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	0,30	6,32 €
7)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,50	15,75 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	0,50	10,53 €
8)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,10	3,15 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	0,10	2,11 €
EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)				
INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)				
		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
9)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,80	25,20 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	36,08	0,80	28,86 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	0,80	16,85 €
	Urbanizzazione primaria	31,50	1,20	37,80 €

10)	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	36,08	1,20	43,29 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	1,20	25,27 €
REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)				
OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORTINO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)				
		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
11)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,30	9,45 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	36,08	0,30	10,82 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	0,30	6,32 €
REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ALL'APERTO CUI CONSEGUA LA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)				
		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
12)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,50	15,75 €
	Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	36,08	0,50	18,04 €
	Urbanizzazione secondaria	21,06	0,50	10,53 €

**DESTINAZIONE COMMERCIALE AL DETTAGLIO / TURISTICO-
RICETTIVA / DIREZIONALE E DI SERVIZIO**

**COEFICIENTI INTEGRATIVI E SOSTITUTIVI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI
DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI
INTERVENTI**

TAB. "C"	
VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE UNA DELLE SUCCESSIVE CASISTICHE <A> o 	
1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia	0,80
3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti	
a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	1,20
b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1,00
c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,90

CASISTICA <A>	
INTERVENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO RICADENTI IN AMBITO <T.S.1.> T.S.1. – Tessuto urbano storico medievale, compatto, a nucleo su poggio, CON DESTINAZIONE TURISTICA E COMMERCIALE	
Coefficiente integrativo della Tab. C	0,20

CASISTICA 	
INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA	
EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14) & INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14) se c'è AUMENTO UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN COMMERCIALE AL DETTAGLIO O DIREZIONALE E DI SERVIZIO	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
4. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,80
5. Ristrutturazione urbanistica	1,20
EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14) & INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14) se c'è AUMENTO UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN TURISTICO-RICETTIVA	
Coefficiente integrativo della Tab. C	
6. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,40
7. Ristrutturazione urbanistica	0,50
REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14) OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORINO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
8. Realizzazione di depositi di merci o di materiali cui consegua la trasformazione permanente del suolo	0,30
Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione	

DESTINAZIONE COMMERCIALE AL DETTAGLIO / TURISTICO- RICETTIVA / DIREZIONALE E DI SERVIZIO

IN VIGORE DAL 01/01/2024

Oneri Base € / mc

TAB. "C"				
VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE UNA DELLE SUCCESSIVE CASISTICHE <A> o 				
		Oneri Base (B)	Coef. Tab C	Oneri Base (C)
1)	Urbanizzazione primaria	18,31	0,30	5,49 €
	Urbanizzazione secondaria	16,35	0,30	4,90 €
2)	Urbanizzazione primaria	18,31	0,80	14,65 €
	Urbanizzazione secondaria	16,35	0,80	13,08 €
3.a)	Urbanizzazione primaria	18,31	1,20	21,97 €
	Urbanizzazione secondaria	16,35	1,20	19,62 €
3.b)	Urbanizzazione primaria	18,31	1,00	18,31 €
	Urbanizzazione secondaria	16,35	1,00	16,35 €
3.c)	Urbanizzazione primaria	18,31	0,90	16,48 €
	Urbanizzazione secondaria	16,35	0,90	14,71 €

CASISTICA <A>					
INTERVENTI IN AMBITI <T.P.S.1.> Tessuto a proliferazione produttiva lineare, IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO					
		Oneri Base (B)	Coef. Tab C	Coef. Integrativo	Oneri (C)
1)	Urbanizzazione primaria	18,31	0,30	0,20	1,10 €
	Urbanizzazione secondaria	16,35	0,30	0,20	0,98 €
2)	Urbanizzazione primaria	18,31	0,80	0,20	2,93 €
	Urbanizzazione secondaria	16,35	0,80	0,20	2,62 €
3.a)	Urbanizzazione primaria	18,31	1,20	0,20	4,39 €
	Urbanizzazione secondaria	16,35	1,20	0,20	3,92 €

CASISTICA 					
INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA					
EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14) & INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14) se c'è AUMENTO UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN COMMERCIALE AL DETTAGLIO O DIREZIONALE E DI SERVIZIO					
		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)	
4)	Urbanizzazione primaria	18,31	0,80	14,65 €	
	Urbanizzazione secondaria	16,35	0,80	13,08 €	
5)	Urbanizzazione primaria	18,31	1,20	21,97 €	
	Urbanizzazione secondaria	16,35	1,20	19,62 €	
EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14) & INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14) se c'è AUMENTO UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN TURISTICO-RICETTIVA					
		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Coef. Integrativo	Oneri (C)
6)	Urbanizzazione primaria	18,31	0,80	0,40	5,86 €
	Urbanizzazione secondaria	16,35	0,80	0,40	5,23 €
7)	Urbanizzazione primaria	18,31	1,20	0,50	10,99 €
	Urbanizzazione secondaria	16,35	1,20	0,50	9,81 €
REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUAS TRASFOMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14) OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORINO TRASFOMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)					
		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)	
8)	Urbanizzazione primaria	18,31	0,30	5,49 €	
	Urbanizzazione secondaria	16,35	0,30	4,90 €	

DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO

COEFFICIENTI INTEGRATIVI E SOSTITUTIVI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI

TAB. "C"	
VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE LA SUCCESSIVA CASISTICA <A>	
1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia	0,80
3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti	
a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	1,20
b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1,00
c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,90

CASISTICA <A>	
INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA	
EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14) & INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14) se c'è AUMENTO UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN COMMERCIALE ALL'INGROSSO	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
4. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,80
5. Ristrutturazione urbanistica	1,20
REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14) OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORNO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)	
Coefficiente sostitutivo della Tab. C	
6. Realizzazione di depositi di merci o di materiali cui consegue la trasformazione permanente del suolo	0,30
Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione	

DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO

IN VIGORE DAL 01/01/2024

Oneri Base € / mq

TAB. "C"

VALIDO PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE QUANDO NON RICORRE LA SUCCESSIVA CASISTICA <A>

		Oneri Base (B)	Coef. Tab C	Oneri Base (C)
1)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,30	9,45 €
	Urbanizzazione secondaria	19,47	0,30	5,84 €
2)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,80	25,20 €
	Urbanizzazione secondaria	19,47	0,80	15,58 €
3.a)	Urbanizzazione primaria	31,50	1,20	37,80 €
	Urbanizzazione secondaria	19,47	1,20	23,37 €
3.b)	Urbanizzazione primaria	31,50	1,00	31,50 €
	Urbanizzazione secondaria	19,47	1,00	19,47 €
3.c)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,90	28,35 €
	Urbanizzazione secondaria	19,47	0,90	17,53 €

CASISTICA <A>

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA - (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

&

INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI - (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

se c'è CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN COMMERCIALE ALL'INGROSSO

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
4)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,80	25,20 €
	Urbanizzazione secondaria	19,47	0,80	15,58 €
5)	Urbanizzazione primaria	31,50	1,20	37,80 €
	Urbanizzazione secondaria	19,47	1,20	23,37 €

REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUATRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)

OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORTINO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)

		Oneri Base (B)	Coef. Sostitutivo	Oneri (C)
6)	Urbanizzazione primaria	31,50	0,30	9,45 €
	Urbanizzazione secondaria	19,47	0,30	5,84 €