

di c.a. 250 mq oltre al sottostante locale deposito di c.a. 95 mq, censito al N.C.E.U. del Comune di Certaldo al Foglio di mappa n. 53 Particella n. 121 sub. 208 in parte, per l'esercizio esclusivo di attività di ristorazione con somministrazione di alimenti e bevande.

Preso atto che il suddetto contratto di locazione, a seguito di disdetta comunicata al conduttore con comunicazione pec n. prot. 1303 del 17.01.2023, scadrà il prossimo 04.06.2024 e che pertanto occorre procedere con un nuovo affidamento.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 15.02.2019 con la quale si è stabilito che tutti gli immobili di proprietà comunale concessi in uso o in locazione a terzi per l'esercizio di attività commerciale o artigianale, alla prima scadenza utile dei rispettivi contratti, saranno soggetti a revisione delle condizioni e riassegnati attraverso procedure ad evidenza pubblica con manifestazione di interesse.

Preso atto che con la medesima deliberazione sono stati demandati al Responsabile del Settore la predisposizione dell'avviso di manifestazione di interesse nonché degli atti inerenti e conseguenti la successiva procedura negoziata, compresa la presidenza della commissione e la sottoscrizione del contratto nel rispetto degli indirizzi e indicazioni nella stessa enunciati.

Ritenuto pertanto necessario procedere con la predisposizione dell'avviso finalizzato a verificare l'interesse di persone fisiche e/o giuridiche alla concessione in uso dell'immobile secondo i seguenti criteri:

- Il valore del canone mensile di concessione da porre a base della procedura di assegnazione, in seguito ad un'indagine di mercato per immobili con destinazione analoga nella medesima zona, è quantificato in € 1.700,00 (oltre IVA) sul quale saranno ammesse soltanto offerte in aumento.
- L'avviso di manifestazione di interesse è preliminare alla procedura negoziata finalizzata all'individuazione della migliore offerta secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara.
- la pubblicazione del suddetto avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto agli interessati stessi di pretendere la prosecuzione della procedura.
- Il Comune a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa alla manifestazione di interesse e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso e, nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta.
- Sono ammessi a manifestare interesse i soggetti, persone fisiche e giuridiche, in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel settore della somministrazione di alimenti e bevande da almeno 5 anni (codice ATECO: 56.10.11 – 56.10.20 – 56.30.00) e che abbiano esercitato tale attività da almeno 5 anni. Non sono ammesse manifestazioni di interesse per persona da nominare.
- Le modalità di svolgimento della gara, le modalità di presentazione dell'offerta e le caratteristiche dettagliate delle condizioni di locazione dell'immobile saranno riportate nella lettera d'invito alla procedura selettiva.
- L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. A parità di condizioni offerte sarà riconosciuta l'aggiudicazione al precedente assegnatario dell'immobile purchè in regola con le obbligazioni previste dal contratto in scadenza.
- Non è consentita la subconcessione, il comodato o la cessione a terzi del contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 36 della L. 392/1978 e s.m.i.

Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.

D E T E R M I N A

- 1 Di approvare l'Avviso per la manifestazione di interesse finalizzato a verificare l'interesse di persone fisiche e/o giuridiche alla concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale posto in Certaldo Alto, al piano terra e piano seminterrato di "Palazzo Giannozzi", con accesso secondario da Via Boccaccio n. 35 e accesso principale da vicolo proveniente da Piazza SS Annunziata, avente superficie di c.a. 250 mq, oltre al sottostante locale-deposito di c.a. 95 mq., (censito al N.C.E.U. del Comune di Certaldo al Foglio di mappa n. 53 Particella n. 121 sub. 208 in parte) per l'esercizio di attività di ristorazione con somministrazione di alimenti e bevande, nel testo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale unitamente al modello per la manifestazione interesse, alla planimetria e altri documenti correlati;

- 2 Di stabilire che si provvederà successivamente alla procedura negoziata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata tra i soggetti che avranno manifestato interesse e in possesso dei requisiti richiesti;
- 3 Di pubblicare l'avviso di manifestazione di interesse e i suoi allegati sul sito del Comune di Certaldo www.comune.certaldo.fi.it nell'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti"

Istruttore
NADIA TRAINI / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO