

**DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

		Euro/mc
Incidenza Oneri Comunali di Urbanizzazione Primaria	€ 23,69 x 0,992	=€ 23,50
Incidenza Oneri Comunali di Urbanizzazione Secondaria	€ 38,39 x 0,992	=€ 38,08

**PARAMETRI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI****TAB. "C"**

1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia	0,80
3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti	
a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	1,20
b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1,00
c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,90

**INTERVENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO RICADENTI IN AMBITO <T.S.2.> Tessuto urbano storico lineare**

Coefficiente integrativo della Tab. C 0,50

**INTERVENTI ATTUATI CON P.U.A., RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI NEI SEGUENTI AMBITI: C01 att, C02 att, C03 att, C04 att, C05 att, R03, R04, R05, R08, R14, R15, T02 att;**

Coefficiente integrativo della Tab. C 0,50

**PREVISIONI IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO, RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI IN AMBITI CLASSIFICATI <n°-PUA/PUC>;**

Coefficiente integrativo della Tab. C 0,50

**INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA****EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI**

(ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

4. Nuova costruzione - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti 1,40

**EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI**

(ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

5. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali 0,30  
6. Ristrutturazione urbanistica 0,50

**EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA**

(ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

7. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali 0,80  
8. Ristrutturazione urbanistica 1,20

## DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Coefficiente integrativo della Tab. C

7. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,40
8. Ristrutturazione urbanistica	0,50

### INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI

(ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

9. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,80
10. Ristrutturazione urbanistica	1,20

Coefficiente integrativo della Tab. C

9. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,40
10. Ristrutturazione urbanistica	0,50

## DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VIGORE DAL 01/01/2023

### VALIDITÀ PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE (TAB. "C")

1)	Urbanizzazione primaria	(€. 23,50 x 0,30) =	€	7,05
	Urbanizzazione secondaria	(€. 38,08 x 0,30) =	€	11,42
2)	Urbanizzazione primaria	(€. 23,50 x 0,80) =	€	18,80
	Urbanizzazione secondaria	(€. 38,08 x 0,80) =	€	30,46
3.a)	Urbanizzazione primaria	(€. 23,50 x 1,20) =	€	28,20
	Urbanizzazione secondaria	(€. 38,08 x 1,20) =	€	45,70
3.b)	Urbanizzazione primaria	(€. 23,50 x 1,00) =	€	23,50
	Urbanizzazione secondaria	(€. 38,08 x 1,00) =	€	38,08
3.c)	Urbanizzazione primaria	(€. 23,50 x 0,90) =	€	21,15
	Urbanizzazione secondaria	(€. 38,08 x 0,90) =	€	34,27

### INTERVENTI DI RECUPERO ABITATIVO EFFETTUATI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO RICADENTI IN AMBITO <T.S.2.>

#### Tessuto urbano storico lineare

1)	Urbanizzazione primaria	(€. 23,50 x 0,30 x 0,50) =	€	3,53
	Urbanizzazione secondaria	(€. 38,08 x 0,30 x 0,50) =	€	5,71
2)	Urbanizzazione primaria	(€. 23,50 x 0,80 x 0,50) =	€	9,40
	Urbanizzazione secondaria	(€. 38,08 x 0,80 x 0,50) =	€	15,23
3.a)	Urbanizzazione primaria	(€. 23,50 x 1,20 x 0,50) =	€	14,10
	Urbanizzazione secondaria	(€. 38,08 x 1,20 x 0,50) =	€	22,85

### INTERVENTI ATTUATI CON P.U.A., RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI NEI SEGUENTI AMBITI: C01\_att, C02\_att, C03\_att, C04\_att, C05\_att, R03, R04, R05, R08, R14, R15, T02\_att;

### PREVISIONI IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO, RIFERITI AD AREE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO, RICADENTI IN AMBITI CLASSIFICATI <n°-PUA/PUC>.

1)	Urbanizzazione primaria	(€. 23,50 x 0,30 x 0,50) =	€	3,53
	Urbanizzazione secondaria	(€. 38,08 x 0,30 x 0,50) =	€	5,71
2)	Urbanizzazione primaria	(€. 23,50 x 0,80 x 0,50) =	€	9,40
	Urbanizzazione secondaria	(€. 38,08 x 0,80 x 0,50) =	€	15,23
3.a)	Urbanizzazione primaria	(€. 23,50 x 1,20 x 0,50) =	€	14,10
	Urbanizzazione secondaria	(€. 38,08 x 1,20 x 0,50) =	€	22,85

## INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

### EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14)

4)	Urbanizzazione primaria	(€ 23,50 x 1,40) =	€	32,90
	Urbanizzazione secondaria	(€ 38,08 x 1,40) =	€	53,31

### EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14)

5)	Urbanizzazione primaria	(€ 23,50 x 0,30) =	€	7,05
	Urbanizzazione secondaria	(€ 38,08 x 0,30) =	€	11,42
6)	Urbanizzazione primaria	(€ 23,50 x 0,50) =	€	11,75
	Urbanizzazione secondaria	(€ 38,08 x 0,50) =	€	19,04

### EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

7)	Urbanizzazione primaria	(€ 23,50 x 0,80 x 0,40) =	€	7,52
	Urbanizzazione secondaria	(€ 38,08 x 0,80 x 0,40) =	€	12,19
8)	Urbanizzazione primaria	(€ 23,50 x 1,20 x 0,50) =	€	14,10
	Urbanizzazione secondaria	(€ 38,08 x 1,20 x 0,50) =	€	22,85

### INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

9)	Urbanizzazione primaria	(€ 23,50 x 0,80 x 0,40) =	€	7,52
	Urbanizzazione secondaria	(€ 38,08 x 0,80 x 0,40) =	€	12,19
10)	Urbanizzazione primaria	(€ 23,50 x 1,20 x 0,50) =	€	14,10
	Urbanizzazione secondaria	(€ 38,08 x 1,20 x 0,50) =	€	22,85

# DESTINAZIONE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E ANNESSI AGRICOLI

			Euro/mq
Incidenza Oneri Comunali di Urbanizzazione Primaria	€ 31,62	x 0,992 =	€ 31,37
Incidenza Oneri Comunali di Urbanizzazione Primaria cat. ISTAT	€ 36,23	x 0,992 =	€ 35,94
Incidenza Oneri Comunali di Urbanizzazione Secondaria	€ 21,15	x 0,992 =	€ 20,98

## PARAMETRI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI

### TAB. "C"

1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia	0,80
3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Rispristino edifici crollati o demoliti	
a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	1,20
b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq :	1,00
c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq :	0,90

### INTERVENTI IN AMBITI <T.P.S.1.> Tessuto a proliferazione produttiva lineare, IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

Coefficiente integrativo della Tab. C	0,50
---------------------------------------	------

### INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

#### **EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI**

(ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

4. Nuova costruzione - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti - Annessi fuori terra o interrati sotto edificio esistente	1,20
5. Nuova costruzione - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti - Annessi interrati isolati	0,10

#### **EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI**

(ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

6. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
7. Ristrutturazione urbanistica	0,50
8. Ristrutturazione urbanistica con edificazione di annesso rurale interrato isolato	0,10

#### **EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA**

(ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

9. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,80
10. Ristrutturazione urbanistica	1,20

# DESTINAZIONE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E ANNESI AGRICOLI

## INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI

(ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

11. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa	
- Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,80
12. Ristrutturazione urbanistica	1,20

## **DESTINAZIONE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E ANNESI AGRICOLI**

### **REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)**

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

13. Realizzazione di depositi di merci o di materiali cui consegua la trasformazione permanente del suolo

0,30

Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione

### **OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORINO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)**

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

14. Realizzazione di depositi di merci o di materiali in assenza di trasformazione permanente del suolo

0,30

Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione

### **REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ALL'APERTO CUI CONSEGUA LA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)**

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

15. Realizzazione di impianto produttivo all'aperto

0,50

Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione

## DESTINAZIONE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E ANNESSI AGRICOLI IN VIGORE DAL 01/01/2023

### VALIDITÀ PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE (TAB. "C")

1)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,30) =	€	9,41
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€. 35,94 x 0,30) =	€	10,78
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 0,30) =	€	6,29
2)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,80) =	€	25,10
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€. 35,94 x 0,80) =	€	28,75
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 0,80) =	€	16,78
3.a)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 1,20) =	€	37,64
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€. 35,94 x 1,20) =	€	43,13
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 1,20) =	€	25,18
3.b)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 1,0) =	€	31,37
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€. 35,94 x 1,0) =	€	35,94
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 1,0) =	€	20,98
3.c)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,90) =	€	28,23
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€. 35,94 x 0,90) =	€	32,35
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 0,90) =	€	18,88

### PER INTERVENTI IN AMBITI <T.P.S.1.> Tessuto a proliferazione produttiva lineare, IN CORSO DI ATTUAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DI SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

1)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,30 x 0,50) =	€	4,71
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€. 35,94 x 0,30 x 0,50) =	€	5,39
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 0,30 x 0,50) =	€	3,15
2)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,80 x 0,50) =	€	12,55
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€. 35,94 x 0,80 x 0,50) =	€	14,38
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 0,80 x 0,50) =	€	8,39
3.a)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 1,20 x 0,50) =	€	18,82
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€. 35,94 x 1,20 x 0,50) =	€	21,56
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 1,20 x 0,50) =	€	12,59
3.b)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 1,0 x 0,50) =	€	15,69
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€. 35,94 x 1,0 x 0,50) =	€	17,97
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 1,0 x 0,50) =	€	10,49
3.c)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,90 x 0,50) =	€	14,12
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€. 35,94 x 0,90 x 0,50) =	€	16,17
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 0,90 x 0,50) =	€	9,44

### INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

### EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 73 - NUOVI EDIFICI RURALI - L.R. 65/14)

4)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 1,20) =	€	37,64
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 1,20) =	€	25,18
5)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,10) =	€	3,14
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 0,10) =	€	2,10

**EDIFICI CON DESTINAZIONE AGRICOLA DI IMPRENDITORI NON PROFESSIONALI (ART. 71 e 72 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE AGRICOLA - L.R. 65/14)**

6)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,30) =	€	9,41
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 0,30) =	€	6,29
7)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,50) =	€	15,69
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 0,50) =	€	10,49
8)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,10) =	€	3,14
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 0,10) =	€	2,10

**EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)**

9)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,80) =	€	25,10
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€. 35,94 x 0,80) =	€	28,75
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 0,80) =	€	16,78
10)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 1,20) =	€	37,64
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€. 35,94 x 1,20) =	€	43,13
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 1,20) =	€	25,18

**INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)**

11)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,80) =	€	25,10
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€. 35,94 x 0,80) =	€	28,75
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 0,80) =	€	16,78
12)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 1,20) =	€	37,64
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€. 35,94 x 1,20) =	€	43,13
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 1,20) =	€	25,18

**REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUATA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)**

13)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,30) =	€	9,41
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€. 35,94 x 0,30) =	€	10,78
	Urbanizzazione secondaria	(€. 20,98 x 0,30) =	€	6,29

**OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI  
O MATERIALI CHE NON COMPORINO TRASFORMAZIONE  
PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)**

14)	Urbanizzazione primaria	(€ 31,37 x 0,30) =	€	9,41
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€ 35,94 x 0,30) =	€	10,78
	Urbanizzazione secondaria	(€ 20,98 x 0,30) =	€	6,29

**REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE  
ALL'APERTO CUI CONSEGUA LA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI  
SUOLO (art. 134 c. 1 lett e) L.R. 65/14)**

15)	Urbanizzazione primaria	(€ 31,37 x 0,50) =	€	15,69
	Urbanizzazione primaria cat. ISTAT	(€ 35,94 x 0,50) =	€	17,97
	Urbanizzazione secondaria	(€ 20,98 x 0,50) =	€	10,49

# DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO

			Euro/mq
€ 31,62	x	0,992	= € 31,37
€ 19,55	x	0,992	= € 19,39

## PARAMETRI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI

### TAB. "C"

1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia	0,80
3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Rispristino edifici crollati o demoliti	
a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	1,20
b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq :	1,00
c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq :	0,90

### INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

#### EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA

(ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

Aumento U.I. e cambio di destinazione d'uso in COMMERCIALE ALL'INGROSSO

4. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,80
5. Ristrutturazione urbanistica	1,20

#### INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI

(ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

Aumento U.I. e cambio di destinazione d'uso in COMMERCIALE ALL'INGROSSO

6. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,80
7. Ristrutturazione urbanistica	1,20

### REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

8. Realizzazione di depositi di merci o di materiali cui consegua la trasformazione permanente del suolo	0,30
--	------

Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione

### OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORNO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)

## **DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO**

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

9. Realizzazione di depositi di merci o di materiali in assenza di trasformazione permanente del suolo

0,30

Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione

## DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO IN VIGORE DAL 01/01/2023

### VALIDITÀ PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE (TAB. "C")

1)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,30) =	€	9,41
	Urbanizzazione secondaria	(€. 19,39 x 0,30) =	€	5,82
2)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,80) =	€	25,10
	Urbanizzazione secondaria	(€. 19,39 x 0,80) =	€	15,51
3.a)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 1,20) =	€	37,64
	Urbanizzazione secondaria	(€. 19,39 x 1,20) =	€	23,27
3.b)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 1,0) =	€	31,37
	Urbanizzazione secondaria	(€. 19,39 x 1,0) =	€	19,39
3.c)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,90) =	€	28,23
	Urbanizzazione secondaria	(€. 19,39 x 0,90) =	€	17,45

### INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

#### EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)

##### AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN ATTIVITA' COMMERCIALE ALL'INGROSSO

4)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,80) =	€	25,10
	Urbanizzazione secondaria	(€. 19,39 x 0,80) =	€	15,51
5)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 1,20) =	€	37,64
	Urbanizzazione secondaria	(€. 19,39 x 1,20) =	€	23,27

#### INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI (ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

##### AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN ATTIVITA' COMMERCIALE ALL'INGROSSO

6)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,80) =	€	25,10
	Urbanizzazione secondaria	(€. 19,39 x 0,80) =	€	15,51
7)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 1,20) =	€	37,64
	Urbanizzazione secondaria	(€. 19,39 x 1,20) =	€	23,27

#### REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14)

8)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,30) =	€	9,41
	Urbanizzazione secondaria	(€. 19,39 x 0,30) =	€	5,82

**OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI  
O MATERIALI CHE NON COMPORTINO TRASFORMAZIONE  
PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)**

9)	Urbanizzazione primaria	(€. 31,37 x 0,30) =	€	9,41
	Urbanizzazione secondaria	(€. 19,39 x 0,30) =	€	5,82

## DESTINAZIONE TURISTICO/COMMERCIALE/DIREZIONALE

			Euro/mc
Incidenza Oneri Comunali di Urbanizzazione Primaria	€ 18,39	x 0,992 =	€ 18,24
Incidenza Oneri Comunali di Urbanizzazione Secondaria	€ 16,41	x 0,992 =	€ 16,28

### PARAMETRI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI

#### TAB. "C"

1. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,30
2. Ristrutturazione edilizia con ricostruzione comunque configurata - Sostituzione edilizia	0,80
3. Nuova costruzione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche - Ripristino edifici crollati o demoliti	
a) - con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	1,20
b) - con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq :	1,00
c) - con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq :	0,90

#### INTERVENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO RICADENTI IN AMBITO <T.S.1.> T.S.1. – Tessuto urbano storico medievale, compatto, a nucleo su poggio, CON DESTINAZIONE TURISTICA E COMMERCIALE

Coefficiente integrativo della Tab. C	0,20
---------------------------------------	------

#### INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

##### **EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14)**

Coefficiente sostitutivo della tab. C

Aumento U.I. con cambio di destinazione d'uso

4. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,80
5. Ristrutturazione urbanistica	1,20

Coefficiente integrativo della tab. C

Aumento U.I. e cambio di destinazione d'uso in

TURISTICA-RICETTIVA

6. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,40
7. Ristrutturazione urbanistica	0,50

# DESTINAZIONE TURISTICO/COMMERCIALE/DIREZIONALE

## INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI

(ART. 82 e 83 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)

Coefficiente sostitutivo della tab. C

Aumento U.I. con cambio di destinazione d'uso

8. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,80
9. Ristrutturazione urbanistica	1,20

Coefficiente integrativo della tab. C

Aumento U.I. e cambio di destinazione d'uso in  
TURISTICA-RICETTIVA

10. Manutenzione straordinaria - Restauro - Ristrutturazione edilizia conservativa - Ristrutturazione edilizia con fedele ricostruzione - Interventi pertinenziali	0,40
11. Ristrutturazione urbanistica	0,50

## **REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art. 134 . 1 lett. e) L.R. 65/14)**

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

12. Realizzazione di depositi di merci o di materiali cui consegua la trasformazione permanente del suolo	0,30
---	------

Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione

## **OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORINO TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett. d) L.R. 65/14)**

Coefficiente sostitutivo della Tab. C

13. Realizzazione di depositi di merci o di materiali in assenza di trasformazione permanente del suolo	0,30
---	------

Per la determinazione del contributo, moltiplicare la superficie di utilizzo per le tariffe della specifica destinazione d'uso, per i coefficienti relativi al tipo di realizzazione

## DESTINAZIONE TURISTICO/COMMERCIALE/DIREZIONALE IN VIGORE DAL 01/01/2023

### VALIDITÀ PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE (TAB. "C")

1)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 0,30) =	€	5,47
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 0,30) =	€	4,88
2)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 0,80) =	€	14,59
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 0,80) =	€	13,02
3.a)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 1,20) =	€	21,89
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 1,20) =	€	19,54
3.b)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 1,0) =	€	18,24
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 1,0) =	€	16,28
3.c)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 0,90) =	€	16,42
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 0,90) =	€	14,65

### INTERVENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO RICADENTI IN AMBITO <T.S.1.> T.S.1. – Tessuto urbano storico medievale, compatto, a nucleo su poggio, CON DESTINAZIONE TURISTICA E COMMERCIALE

1)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 0,30 x 0,20) :	€	1,09
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 0,30 x 0,20) :	€	0,98
2)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 0,80 x 0,20) :	€	2,92
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 0,80 x 0,20) :	€	2,60
3.a)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 1,20 x 0,20) :	€	4,38
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 1,20 x 0,20) :	€	3,91

### INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

### EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA (ART. 79 - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO CON DESTINAZIONE D'USO NON AGRICOLA - L.R. 65/14) AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

4)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 0,80) =	€	14,59
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 0,80) =	€	13,02
5)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 1,20) =	€	21,89
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 1,20) =	€	19,54

### AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA

6)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 0,80 x 0,40) : €	5,84
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 0,80 x 0,40) : €	5,21
7)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 1,20 x 0,50) : €	10,94
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 1,20 x 0,50) : €	9,77

**INTERVENTI DI RECUPERO DI EDIFICI RURALI (ART. 82 e 83 -  
MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO - L.R. 65/14)  
AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI CON CAMBIO DI  
DESTINAZIONE D'USO**

8)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 0,80) =	€	14,59
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 0,80) =	€	13,02
9)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 1,20) =	€	21,89
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 1,20) =	€	19,54

**AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO DI DESTINAZIONE  
D'USO IN ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA**

10)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 0,80 x 0,40) : €	5,84
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 0,80 x 0,40) : €	5,21
11)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 1,20 x 0,50) : €	10,94
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 1,20 x 0,50) : €	9,77

**REALIZZAZIONE DI DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI CUI  
CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO (art.  
134 c. 1 lett. e) L.R. 65/14) PER ATTIVITA' TURISTICA E  
COMMERCIALE**

12)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 0,30) =	€	5,47
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 0,30) =	€	4,88

**OCCUPAZIONE DI SUOLO PER ESPOSIZIONE O DEPOSITO DI  
MERCI O MATERIALI CHE NON COMPORTINO  
TRASFORMAZIONE PERMANENTE DI SUOLO (art. 135 c. 1 lett.  
d) L.R. 65/14) PER ATTIVITA' TURISTICA E COMMERCIALE**

13)	Urbanizzazione primaria	(€. 18,24 x 0,30) =	€	5,47
	Urbanizzazione secondaria	(€. 16,28 x 0,30) =	€	4,88