



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

DETERMINAZIONE N. 19 del 17/01/2023

ORIGINALE

Oggetto :

EDILIZIA – REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI
PREVISTE DALLA L.R. 65/14 – DELIBERA N. 4/CC DEL
31/01/2019 - AGGIORNAMENTO VALORI VENALI MEDI -
DECORRENZA 1° GENNAIO 2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

Il sottoscritto Dott. Yuri Lippi, nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia, nominato con Decreto Sindacale n. 14 del 30/12/2022;

Visto l'art. 1, co. 775, della Legge 29/12/2022, n. 197 con il quale è stato spostato al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2023 con la quale è stata disposta l'assegnazione provvisoria del PEG in fase di esercizio provvisorio;

Richiamata la deliberazione n. 4/CC del 31/01/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni previste dalla L.R. 65/14;

Dato atto che nella suddetta deliberazione è stabilito che i valori venali medi presi a riferimento per il calcolo delle sanzioni debbano essere aggiornati annualmente, con determinazione dirigenziale, sulla base degli ultimi dati pubblicati dall'O.M.I., contestualmente all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui alla L.R. 65/14;

Dato atto che gli ultimi dati pubblicati dall'O.M.I. (Osservatorio del Mercato Immobiliare) riguardano le quotazioni del 1° semestre 2022 in base ai quali i valori venali medi vengono a individuarsi come segue:

per immobili a destinazione residenziale (civile e rurale): € 1.454,17/mq. s.u.l.

per immobili a destinazione direzionale, turistica e commerciale: € 862,50/mq. s.u.l.

per immobili a destinazione produttiva e per annessi agricoli: € 584,38/mq. s.u.l.

Ritenuto di applicare detti aggiornamenti con decorrenza 1° gennaio 2023, così come viene fatto per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione ai sensi dell'art. 184, comma 7, e dell'art. 185, comma 3, della L.R. 65/14;

DETERMINA

- di aggiornare i **valori venali medi** presi a riferimento per il calcolo delle sanzioni di cui alla deliberazione n. 4/CC/19 come segue:
 - ✓ per immobili a destinazione **residenziale** (civile e rurale): € **1.454,17**/mq. s.u.l.
 - ✓ per immobili a destinazione **direzionale, turistica e commerciale**: € **862,50**/mq. s.u.l.
 - ✓ per immobili a destinazione **produttiva** e per annessi agricoli: € **584,38**/mq. s.u.l.
- di applicare detti aggiornamenti a decorrere dal **1° gennaio 2023**.

Istruttore

LIPPI YURI / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO