



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE SUAP - SUE - SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 412 del 17/05/2019

ORIGINALE

Oggetto :

EDILIZIA – L.R. 65/14 – CONTROLLI A CAMPIONE DELLE AGIBILITÀ E DELLE COMUNICAZIONI DI INIZIO E FINE LAVORI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

La sottoscritta Geom. Stefania Caciagli, nella sua qualità di Responsabile del Settore Edilizia Privata e Attività Produttive-SUAP;

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 3 aprile 2018 e n. 5 del 13 aprile 2018, con il quale mi è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Settore Edilizia Privata e Attività Produttive-SUAP;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 27 Dicembre 2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 8 Gennaio 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2019/2021 ed assegnato ai responsabili dei settori i capitoli di entrata e di spesa;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm. e ii. "Norme sul Procedimento Amministrativo";

Visto il DPR 445/2000 "Testo Unico sulla documentazione amministrativa";

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm. e ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Vista la LR 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio";

Dato atto dell'impossibilità di procedere alla verifica di merito di tutte le agibilità e di tutte le comunicazioni di inizio e fine lavori presentate ai sensi della L.R. 65/2014, constatato il numero esiguo del personale tecnico in forze al servizio edilizia privata in proporzione alla quantità dei compiti e del lavoro da svolgere;

Considerato opportuno provvedere ad effettuare un controllo formale e di merito con il metodo "a campione", in linea con quanto viene già effettuato per le pratiche di attività di edilizia libera ex art. 136 della L.R. 65/2014, sulla base del disposto del comma 9 di detto articolo, giusta determinazione dirigenziale n. 271 del 05/05/2017;

Ritenuto, al fine di ottimizzare i tempi e tenuto conto del numero di pratiche presentate, di effettuare l'estrazione del campione trimestralmente con le seguenti modalità:

pratiche di agibilità

estrazione del **20%** delle pratiche presentate nel trimestre di riferimento tramite l'utilizzo del programma di gestione delle pratiche edilizie (VBG) che è dotato di tale funzione;

pratiche di comunicazioni di inizio lavori

estrazione del **50%** delle comunicazioni di inizio lavori presentate nel trimestre di riferimento tramite "estrazione casuale" da foglio Excel predisposto dall'Ufficio CED;

pratiche di comunicazioni di fine lavori

estrazione del **10%** delle comunicazioni di fine lavori presentate nel trimestre di riferimento tramite "estrazione casuale" da foglio Excel predisposto dall'Ufficio CED;

con le seguenti precisazioni:

- per pratiche di comunicazione di inizio lavori si intendono le comunicazioni di avvio delle opere presentate successivamente all'istanza edilizia con separata modulistica;
- dalle pratiche di comunicazioni di fine lavori da sottoporre a estrazione saranno tolte quelle riferite a pratiche di C.I.L. e C.I.L.A. già sorteggiate in base alla richiamata determinazione n. 271 del 05/05/2017, nonché quelle connesse a pratiche di agibilità già sorteggiate in base alla presente determinazione;

Precisato che per le pratiche sorteggiate verrà effettuata una verifica sulla completezza della documentazione prodotta in ordine alla tipologia di pratica presentata, compreso la verifica del/i DURC presentato/i;

Dato atto che, al fine di conferire alla suddetta procedura la massima imparzialità e trasparenza, l'estrazione del campione da sottoporre a verifica avverrà il giorno 15 dei mesi di gennaio, aprile, luglio e ottobre con riferimento alle pratiche presentate nel trimestre precedente. Nel caso il giorno 15 sia festivo o prefestivo, il sorteggio verrà effettuato il primo giorno utile successivo;

Preso atto che le presenti modalità verranno applicate alle pratiche di agibilità ed alle pratiche di comunicazioni di inizio e fine lavori presentate dal 1 luglio 2019 (data di inizio del 3° trimestre 2019);

Stabilito che, nell'ottica di garantire la giusta informazione e trasparenza, verranno pubblicati sul sito internet del Comune di Certaldo i verbali attestanti l'esito dei sorteggi effettuati;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- 1) di stabilire il controllo a campione delle pratiche di agibilità nonché delle comunicazioni di inizio e fine lavori presentate ai sensi della L.R. 65/2014;
- 2) di effettuare l'estrazione del campione trimestralmente secondo le seguenti modalità:

pratiche di agibilità

estrazione del **20%** delle pratiche presentate nel trimestre di riferimento tramite l'utilizzo del programma di gestione delle pratiche edilizie (VBG) che è dotato di tale funzione;

pratiche di comunicazioni di inizio lavori

estrazione del **50%** delle comunicazioni di inizio lavori presentate nel trimestre di riferimento tramite "estrazione casuale" da foglio Excel predisposto dall'Ufficio CED;

pratiche di comunicazioni di fine lavori

estrazione del **10%** delle comunicazioni di fine lavori presentate nel trimestre di riferimento tramite "estrazione casuale" da foglio Excel predisposto dall'Ufficio CED;

con le seguenti precisazioni:

- per pratiche di comunicazione di inizio lavori si intendono le comunicazioni di avvio delle opere presentate successivamente all'istanza edilizia con separata modulistica;
- dalle pratiche di comunicazioni di fine lavori da sottoporre a estrazione saranno tolte quelle riferite a pratiche di C.I.L. e C.I.L.A. già sorteggiate in base alla determinazione

n. 271 del 05/05/2017, nonché quelle connesse a pratiche di agibilità già sorteggiate in base alla presente determinazione;

- 3) di stabilire che l'estrazione del campione da sottoporre a verifica avvenga il giorno 15 dei mesi di gennaio, aprile, luglio e ottobre con riferimento alle pratiche presentate nel trimestre precedente. Nel caso il giorno 15 sia festivo o prefestivo, il sorteggio verrà effettuato il primo giorno utile successivo;
- 4) di stabilire che in sede di sorteggio, da effettuarsi alla presenza di almeno 2 unità del personale afferente al Settore Edilizia Privata e Attività Produttive–SUAP, sia redatto apposito verbale, soggetto a pubblicazione sul sito internet del Comune di Certaldo;
- 5) di precisare che le pratiche soggette a campionamento dovranno essere riassunte, catalogate e numerate progressivamente in un apposito elenco da allegare al verbale di estrazione;
- 6) di dare atto che il campionamento disciplinato dalla presente determinazione non preclude la predisposizione di ulteriori controlli sulle comunicazioni, sui titoli abilitativi edilizi/urbanistici nonché sulle opere realizzate o in corso di realizzazione connessi all'attività di vigilanza di cui all'art. 193 della L.R. 65/2014;
- 7) di stabilire che le presenti modalità siano applicate alle pratiche di agibilità ed alle pratiche di comunicazioni di inizio e fine lavori presentate dal 1 luglio 2019, per cui il primo sorteggio avverrà il 15/10/2019 con riferimento al 3° trimestre 2019;

di applicare al presente atto tutte le procedure di pubblicizzazione e diffusione secondo i canali in uso dall'Ente.

Responsabile

CACIAGLI STEFANIA / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO