



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE SUAP - SUE - SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 271 del 05/05/2017

ORIGINALE

Oggetto :

CONTROLLI A CAMPIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI SOGGETTI AD
ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA PREVIA COMUNICAZIONE DI
INIZIO LAVORI (CIL/CILA).

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Testo Proposta:

La sottoscritta Arch. Marcella Anzalone, nella sua qualità di Responsabile del SUE – SUAP – Gestione in forma associata Comuni di Montespertoli e Certaldo;

Visto il Decreto Sindacale del Comune di Montespertoli n. 11/2016 del 7 Dicembre 2016, con il quale mi è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del SUE – SUAP in sede di Gestione Associata;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm. e ii. "Norme sul Procedimento Amministrativo";

Visto il DPR 445/2000 "Testo Unico sulla documentazione amministrativa";

visto il D.lgs 267/2000 nonché il Regolamento Comunale per la disciplina dei procedimenti amministrativi;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm. e ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm. e ii. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

Vista la LR 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio";

Dato atto che l'art. 136 comma 9 della LR 65/2014 prevede: *"Lo sportello unico effettua controlli a campione sulle comunicazioni relative agli interventi di cui al comma 2. Per gli interventi di cui alle lettere c), d), e), ed f), la percentuale delle comunicazioni da assoggettare mensilmente a controllo è pari almeno al 2 per cento di quelle presentate. Per gli interventi di cui alle lettere a) e g) detta percentuale è pari almeno al 10 per cento di quelle presentate. Il comune può disporre l'effettuazione di controlli sulle opere realizzate o un corso di esecuzione."*;

Dato atto che in merito ai controlli per le opere di cui all'art.135 "Opere ed interventi soggette a Scia" si procede, in materia di controlli, nel rispetto degli artt. 145 e 146 della LR 65/2014;

DETERMINA

- 1) per ciascuna Comunicazione di Inizio Lavori presentata ai sensi dell'art. 136, comma 2, della LR 65/2014, il Servizio Edilizia Privata dovrà provvedere al controllo della mera completezza documentale entro il termine di 30 gg dalla data di presentazione;
- 2) che le comunicazioni di cui al comma 2 lettere c), d), e) ed f), soggette a controllo a campione per la verifica di merito dei presupposti e dei requisiti dichiarati saranno nella misura del 10%, individuando il controllo a

- campione con arrotondamento per eccesso e pertanto saranno sottoposte a controllo 1 comunicazione su 10, numerate a decorre dal primo protocollo mensile;
- 3) che le comunicazioni di cui al comma 2 lettere a) ed g), soggette a controllo a campione per la verifica di merito dei presupposti e dei requisiti dichiarati saranno nella misura del 20%, individuando il controllo a campione con arrotondamento per eccesso e pertanto saranno sottoposte a controllo 1 comunicazione su 5, numerate a decorre dalla primo protocollo mensile;
 - 4) che, al fine di garantire la casualità del controllo, le modalità di estrazione delle pratiche campione avverranno tramite il sorteggio della numerazione “Pari” o “Dispari” che determinerà il primo protocollo mensile da assoggettare al controllo per poi procedere con l'estrazione di un campione ogni 5 per le Comunicazioni soggette al 20% e di un campione ogni 10 per le Comunicazioni soggette al 10%;
 - 5) che il sorteggio e l'individuazione delle Comunicazioni soggette a controllo dovrà avvenire ogni 1° venerdì del mese con riferimento alle CIL\CILA presentate nell'arco del mese precedente;
 - 6) in sede di sorteggio, da effettuarsi alla presenza di almeno 2 unità del personale afferente al Settore edilizia privata – attività produttive – Suap del Comune di Certaldo, dovrà essere redatto apposito verbale, a cura del Personale del Settore Edilizia Privata con sistema a rotazione, che provvederà alla pubblicazione mensile dello stesso sul sito del Servizio Edilizia Privata;
 - 7) che le comunicazioni soggette a campionamento dovranno essere riassunte, catalogate e numerate progressivamente in un apposito elenco da allegare al verbale di estrazione;
 - 8) che il campionamento disciplinato dalla presente determinazione non preclude la predisposizione di ulteriori controlli sulle comunicazioni, sui titoli abilitativi edilizi/urbanistici nonché sulle opere realizzate o in corso di realizzazione connessi all'attività di vigilanza di cui all'art. 193 LR 65/2014;
 - 9) che i termini di efficacia delle presente determina si applicheranno a decorrere dalle comunicazioni presentate dal 1 maggio 2017, pertanto il primo controllo avverrà nel mese di giugno 2017;
 - 10) Di dare atto che il personale amministrativo del Servizio Edilizia privata provvederà alle pubblicazioni necessarie ai sensi del D. Lgs 33\2013 ed ai sensi del piano Comunale di prevenzione della corruzione e Programma triennale per la trasparenza se e in quanto dovute.
 - 11) Di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa
 - 12) di inviare copia del presente determinazione a tutto il personale interessato.

che il presente atto sia pubblicato nel rispetto di tutte le procedure di pubblicizzazione e diffusione secondo i canali in uso dall'Ente.

Il Responsabile
ANZALONE MARCELLA / ArubaPEC
S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO