# COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

******

**SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA**

**DETERMINAZIONE N. 5 del 10/01/2024**

**ORIGINALE**

**Oggetto :** EDILIZIA – L.R. 65/14 – DELIBERAZIONE N. 29/CC/00 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE - DECISIONI DEMANDATE AL COMUNE IN MERITO ALL'ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE ALLE VARIAZIONI ACCERTATE DALL'ISTAT – AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ATTIVITÀ NON RESIDENZIALI - DECORRENZA 1° GENNAIO 2024.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Testo Proposta:**

Il sottoscritto Dott. Yuri Lippi, nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia, nominato con Decreto Sindacale n. 14 del 30/12/2022;

Visto il D.M. 22/12/2023 pubblicatonella G.U. n. 303 del 30/12/2023 con il quale è stato spostato al 15 marzo 2024 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2024 con la quale è stata disposta l'assegnazione provvisoria del PEG in fase di esercizio provvisorio;

Vista la Legge Regionale n. 52 del 14/10/1999, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 07/12/1999, avente per oggetto "Norme sulle concessioni, le autorizzazioni e le denunce di inizio delle attività edilizie – Disciplina dei controlli nelle zone soggette a rischi sismico – Disciplina del contributo di concessione – Sanzioni e vigilanza sull'attività urbanistico/edilizia – Modifiche ed integrazioni alla L.R. 39/94 e modifica alla L.R. 69/83";

Preso atto che detta legge modificava sostanzialmente le procedure in materia urbanistico/edilizia nonché i criteri per la determinazione degli oneri concessori;

Vista la deliberazione consiliare n. 29 del 28/03/2000, esecutiva, con la quale venne preso atto di tali importanti modifiche e vennero approvate, fra l'altro, le nuove tabelle comunali degli oneri di urbanizzazione e la nuova tabella che determinava le percentuali del contributo sul costo di costruzione;

Vista la successiva deliberazione n. 7/CC del 05/02/2001 con la quale venne stabilito, tra l'altro, che per l'applicazione del costo di costruzione nei casi di attività commerciali, direzionali e turistiche per lavori di importo inferiore a L. 50.000.000 (€ 25.822,84) si facesse uso di tabelle semplificate quali quelle vigenti pubblicate dall'Ordine degli Architetti di Firenze e relative a "Aggiornamento dei costi di costruzione e ristrutturazione di manufatti edili";

Dato atto che gli ultimi dati pubblicati dall'Ordine degli Architetti di Firenze riguardano i valori alla data di Gennaio 2012 e ritenuto opportuno, nelle more dell'aggiornamento da parte dell'Ordine, provvedere d'ufficio all'adeguamento;

Richiamata la determinazione n. 41 del 26/01/2023 con cui è stato fatto l'ultimo aggiornamento;

Dato atto che l'aumento risulta del 24,1%, dal mese di Febbraio 2012 al mese di Ottobre 2023 *(ultimo indice disponibile)*;

Ritenuto quindi di aggiornare, conseguentemente, i valori risultanti dalla Tabella dell'Ordine degli Architetti allegata alla presente determinazione, con decorrenza 1° gennaio 2024 (art. 185, comma 3, della L.R. 65/14);

DETERMINA

1. di stabilire che il **costo di costruzione** da applicare per lavori relativi ad attività commerciali, direzionali e turistiche il cui importo risulta inferiore a € 25.822,84 è quello desunto dall'allegata tabella dell'Ordine degli Architetti di Firenze aumentato del **+ 24,1%.**
2. di applicare detto aggiornamento a decorrere **dal 1° gennaio 2024.**

Istruttore
LIPPI YURI / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

| ESERCIZIO | TIPO | DESCRIZIONE CAPITOLO | CAPITOLO RISORSA | IMPEGNO ACCERTAM. | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |