

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO
DI SPAZIO RISTORO, DURANTE LA MANIFESTAZIONE "MERCANTIA 2026"
IDENTIFICATO NEL GIARDINO DI PALAZZO GIANNOZZI
E ADIACENTE STANZA DELLE DONNE**

SI RENDE NOTO CHE

In esecuzione della determinazione n. 245 del 23.03.2026

è indetta l'ASTA PUBBLICA con le procedure previste dagli art. 63 e seguenti del R.D 23.5.1924, n. 827, nonché nel rispetto della L.R. n. 62/2018, per la concessione in uso dello spazio di proprietà comunale posto in Certaldo Alto destinato all'esercizio di attività di **SOMMINISTRAZIONE TEMPORANEA DI ALIMENTI E BEVANDE**;

Oggetto dell'asta è la concessione in uso dei seguenti spazi per il periodo in cui si svolgerà la manifestazione "Mercantia" e cioè dal 15.07.2026 al 19.07.2026 in orario notturno:

Locale denominato "La stanza delle donne" situato nel Palazzo Giannozzi (piano terra), e giardino di Palazzo Giannozzi, lato "cucina delle donne";

Si precisa che il Belvedere Calindri (terrazza ammattonata) verrà allestito a cura dell'aggiudicatario con tavoli e sedute per gli utenti dello spazio ristoro conosciuto come "Stanza delle Donne" per la consumazione dei pasti agli spettatori del festival

La base d'asta è fissata in € 8.500,00= (IVA 22% esclusa) e comprensiva della tassa di occupazione di area pubblica, sulla quale possono essere formulate offerte in aumento che non potranno essere inferiori al ventesimo del prezzo di aggiudicazione ai sensi dell'art.65, comma 9 del R.D. 827/1924; la somma che si è disponibili a corrispondere in aggiunta al canone base (escluso I.V.A.), dovrà essere indicata in cifre e lettere.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare offerte tutti quei soggetti in possesso dei requisiti di onorabilità e dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande nel rispetto della L.R. n. 62/2018, e del regolamento CE n.852/2004. Possono presentare offerte anche soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati, in tal caso l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati e deve specificare le parti del "servizio" che saranno eseguite dai singoli soggetti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi soggetti si conformeranno alla disciplina in vigore.

L'asta si svolgerà secondo la procedura dell'art. 73 lettera c) del richiamato R.D 827/1924. Gli interessati, per esservi ammessi, dovranno inviare in busta sigillata, con all'esterno riportata la dicitura "MERCANTIA 2026 - ASTA DI CONCESSIONE IN USO SPAZIO RISTORO", la seguente documentazione, pena esclusione:

1. Dichiarazione unica utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione allegato al presente bando, debitamente compilato nelle parti richieste, firmato e accompagnato da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore. Tale dichiarazione può essere resa anche su diverso stampato ma dovrà riportare tutte le notizie richieste a pena d'esclusione dalla gara.
2. Offerta in carta legale (legalizzata tramite marca da bollo) sul modello predisposto dall'Amministrazione e indicante, in cifre e in lettere, solo ed esclusivamente l'aumento

(che non potrà essere inferiore al ventesimo del prezzo di aggiudicazione) sul canone a base d'asta che si è disponibili a corrispondere (escluso I.V.A. 22%), e dovrà essere inserita in apposita busta che, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sarà a sua volta inserita nella busta principale assieme all'altra documentazione.

3. Progetto che rispetti le indicazioni e le prescrizioni descritte di seguito, che deve contenere un'offerta di menù;

Sono esclusi altresì dall'aggiudicazione i concorrenti che non documentino il possesso dei requisiti dichiarati e che non abbiano versato la somma dell'acconto pari ad Euro 5.185,00 come nel presente bando specificato, e che non siano in regola con il pagamento dei tributi comunali.

4. Dichiarazione di accettazione protocollo legalità
5. Dichiarazione impegno rispetto codice di comportamento
6. Ricevuta del versamento dell'acconto del 50% della base d'asta **ESCLUSO L'AUMENTO** (comprensivo di IVA) versato con la causale "Asta concessione in uso spazio ristoro Mercantia 2025", pari a complessivi Euro 5.185,00 (€ 4.250,00+IVA)

Comune di Certaldo

Credit Agricole Italia Spa

ABI 06230

CAB 37810

IBAN IT67Z0623037810000043631591

INDICAZIONI E PRESCRIZIONI:

1. Gli spazi dovranno essere allestiti sulla base delle indicazioni contenute nel presente bando. Non viene garantita la possibilità della collocazione di un gruppo musicale, con le spese a carico dell'aggiudicatario, che potrà essere valutata solo in seguito, ad aggiudicazione avvenuta, ed in accordo con la Direzione Artistica.
2. Negli spazi oggetto della locazione è consentita la cottura dei cibi e per la loro conservazione si dovrà osservare quanto previsto dal Regolamento di igiene degli alimenti approvato con deliberazione del C.C. n. 5/2016
3. La conservazione degli alimenti deperibili sottoposti a cottura può essere effettuata sia a caldo che a freddo. La conservazione a caldo deve avvenire appena terminato il processo di cottura, tramite apparecchiature idonee a mantenere le temperature al cuore di 60° C, dotate di termostato e termometro ben visibile dall'esterno.
4. La conservazione a freddo deve avvenire alle temperature previste dalla normativa vigente; nel caso di alimenti sottoposti a cottura deve avvenire dopo una fase iniziale di raffreddamento rapido secondo quanto disposto dalla normativa tecnica regionale in materia
5. L'aggiudicatario dovrà provvedere alle attrezzature necessarie per la preparazione e somministrazione (tavoli, panche e/o sedie in legno, stoviglie, pentolame, frigorifero e/o lavastoviglie);
6. I menù destinati al pubblico della festa dovranno essere composti da ricette antiche e da ricette tipiche della cucina toscana eseguite con particolare cura gastronomica; non è ammessa la vendita di frutti (tipo cocomeri e meloni) se non sottoposti a preventiva sbucciatura, non è ammessa la somministrazione di bevande in lattine o bottiglie;
7. L'allestimento deve essere concordato con l'Amministrazione Comunale e con la Direzione Artistica della festa ai fini del corretto e significativo inserimento all'interno della manifestazione stessa.

8. Le stoviglie non devono essere di plastica (sono consentite in coccio o altro materiale) conservate al riparo da ogni contaminazione in appositi contenitori;
9. I prodotti alimentari devono essere conservati in appositi contenitori igienici; i contenitori devono essere del tipo "per alimenti" ai sensi delle vigenti normative in materia;
10. I rifiuti solidi provenienti dai tavoli devono essere raccolti dal personale in appositi contenitori chiusi e sistemati lontano dai luoghi di consumazione, a tal proposito dovrà essere allestito uno spazio schermato per alloggiare i contenitori per lo smaltimento.
Tutti gli altri rifiuti dovranno essere smaltiti secondo le modalità e con i costi previsti dalla vigente raccolta differenziata e secondo gli accordi da prendere direttamente con l'attuale gestore dalla raccolta rifiuti.
11. I tavoli devono essere tenuti costantemente in ordine per dar modo alle persone che usufruiscono del servizio di utilizzare gli spazi e non creare disagi
12. Il personale addetto alla somministrazione deve operare nel rispetto delle vigenti norme sanitarie;
13. A termine della manifestazione, i locali dovranno essere riconsegnati puliti e in ordine. Alla consegna delle chiavi, verrà controllato lo stato in cui versano, pena l'applicazione di una penale di Euro 300,00.
14. L'aggiudicatario deve essere in regola con il pagamento dei tributi comunali, pena esclusione;
15. L'aggiudicatario si impegna a rispettare tutte le norme di sicurezza vigenti, nonché quanto previsto da eventuali protocolli di sicurezza in vigore alla data della festa, assumendosene ogni responsabilità in merito.
16. L'aggiudicatario dovrà essere in possesso dei requisiti di onorabilità e dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dalla L.R. n. 62/2018

LA DITTA PARTECIPANTE POTRA' PREVENTIVAMENTE PRENDERE VISIONE DEI LOCALI AFFINCHÉ LI POSSA RITENERE ADEGUATI ALL'UTILIZZO RICHIESTO, PERTANTO E' NECESSARIO EFFETTUARE SOPRALLUOGO PRIMA DELLA SCADENZA. QUALORA LA DITTA NON RITENESSE NECESSARIO IL SOPRALLUOGO COMPORTA LA SUA AUTOMATICA ACCETTAZIONE DEGLI AMBIENTI NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVERANNO.

La busta per la partecipazione all'asta dovrà pervenire all'**Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07.04.2026** a tal fine farà fede esclusivamente il timbro apposto dal Protocollo Generale dell'Ente.

L'allestimento dello spazio deve essere concordato con l'Amministrazione Comunale e con la Direzione Artistica della festa ai fini del corretto e significativo inserimento nella manifestazione.

L'Amministrazione Comunale, qualora l'aggiudicatario ne fosse interessato, ne faccia preventiva domanda e compatibilmente ad altre richieste, potrà valutare e concedere sedie/panche di legno per l'allestimento dello spazio di cui trattasi, nella misura delle disponibilità residue senza impegno alcuno.

L'aggiudicazione, previa verifica di regolarità effettuata da apposita commissione, presieduta dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune avrà luogo nella sala della Giunta del Palazzo Comunale di Certaldo (P.zza Boccaccio) alle ore 9.30 del giorno 10.04.2026, sarà effettuata con determinazione.

L'aggiudicazione, è definitiva ad unico incanto e sarà effettuata anche in caso di presentazione di una sola offerta in aumento rispetto alla base d'asta.

SI PRECISA CHE il 50% del canone, comprensivo di IVA, ESCLUSO L'AUMENTO, versato con la causale "Asta concessione in uso spazio ristoro Mercantia 2026", pari a complessivi Euro 5.185,00 dovrà essere corrisposto alla presentazione della domanda, la restante somma, comprensiva di IVA e aumentata della somma offerta in aumento sulla base d'asta, entro 7 giorni dal termine della manifestazione.

Qualora la domanda di partecipazione fosse esclusa o il soggetto non si aggiudicasse l'asta il 50% del canone versato, di complessivi Euro 5.185,00, sarà completamente restituito.

Si indicano le coordinate bancarie per il bonifico con causale "Asta concessione in uso spazio ristoro Mercantia 2026":

**Comune di Certaldo
Credit Agricole Italia Spa
ABI 06230
CAB 37810
IBAN IT67Z0623037810000043631591**

In caso di offerte uguali, sarà data precedenza al soggetto che sulla base della documentazione prodotta, risulterà avere la maggiore esperienza con riguardo al numero di manifestazioni analoghe curate.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI ALLA PERSONA
*f.to dott.ssa Cinzia Salvadori***

MODELLO DI DICHIARAZIONE UNICA

ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZIO RISTORO, DURANTE LA MANIFESTAZIONE “MERCANTIA 2026” IDENTIFICATO NEL GIARDINO DI PALAZZO GIANNOZZI E ADIACENTE STANZA DELLE DONNE

Io sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____, e residente in _____
Via _____, Tel. _____
nella mia qualità di _____, dell'impresa _____
e-mail _____
PEC _____ codice fiscale _____
partita IVA _____, con sede legale in _____
Via _____, Tel. _____

CHIEDO

di partecipare alla sopra indicata asta pubblica e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e consapevole inoltre di quanto previsto dall'art. 496 C.P. per le false dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARO

Di essere in possesso dei requisiti di onorabilità e dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dalla L.R. n. 62/2018

- che in base al proprio statuto o atto costitutivo i COMPONENTI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE / I SOCI (cancellare la voce che non interessa) sono le seguenti persone (*nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza*):

- che la rappresentanza legale è attribuita alle seguenti persone (*nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, qualità o carica sociale e relativa scadenza*)

-
-
- 2) di non essere sottoposto ad alcun provvedimento previsto dall'art. 10 della L. 31.05.65 n. 575 che costituisca causa di divieto, di sospensione e di decadenza di provvedimenti amministrativi.
 - 3) Che non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico delle sopra indicate persone, ovvero sussista documento di riabilitazione emesso dal Tribunale competente.
 - 4) Di aver preso visione dei locali e delle attrezzature messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale per lo svolgersi l'attività di ristorazione e di ritenere il tutto adeguato (Per l'eventuale sopralluogo inviare una mail a: cultura@comune.certaldo.fi.it per concordare un appuntamento con il Responsabile)
 - 5) Di essere in regola con il pagamento dei tributi comunali
 - 6) Di conoscere ed accettare tutte le prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.
 - 7) Di aver effettuato analoghe gestioni nelle seguenti manifestazioni aventi caratteristiche simili alla presente:
-
-
-
-

DICHIARAZIONI ULTERIORI:

- 1) dichiara di accettare integralmente il contenuto dell'avviso pubblico;
- 2) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto legislativo (comma 2 - provvedimento definitivo di applicazione di misure di prevenzione della criminalità - comma 3 - pendenza di procedimento nel corso del quale il Tribunale ha disposto in via provvisoria l'incapacità a contrarre con la P.A.);
- 3) dichiara di assumere l'obbligo di approntare con immediatezza tutte le soluzioni tecnico – operative necessarie a consentire alla stazione appaltante di rispettare e dare piena ed integrale attuazione alla Legge 13 agosto 2010 n. 136, "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", modificata ed integrata dal D.L. 12/11/2010 n. 187;
- 4) dichiara di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni di cui ai punti suindicati, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura o, se risultata aggiudicataria decadrà dall'aggiudicazione medesima la quale verrà annullata o revocata; inoltre, qualora la non veridicità delle dichiarazioni fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo s'intenderà risolto ai sensi degli articoli 1353 e ss. codice civile.
- 5) di rispettare tutte le norme di sicurezza vigenti, nonché quanto previsto da eventuali protocolli di sicurezza in vigore alla data della festa, assumendosene ogni responsabilità in merito.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a rilascia proprio consenso, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 196/2003 e del 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679, sul trattamento dei

dati personali da parte del Comune, anche con strumenti informatici, contenuti nella presente dichiarazione allegata, nonché sulla diffusione mediante le forme di pubblicazione di legge e mediante comunicazione, anche per il successivo trattamento, ad altri enti o amministrazioni competenti a ricevere e fornire informazioni in relazione alla presente domanda.

Dichiaro altresì di essere consapevole delle responsabilità derivanti da dichiarazioni mendaci rese a pubblico ufficiale.

Data _____

Firma del Legale Rappresentante

(allegare fotocopia documento di identità)

*Apporre qui accanto la marca da
bollo da €16,00 ed annullare*



MODELLO OFFERTA ECONOMICA

**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO
DI SPAZIO RISTORO, DURANTE LA MANIFESTAZIONE “MERCANTIA 2026”
IDENTIFICATO NEL GIARDINO DI PALAZZO GIANNOZZI
E ADIACENTE STANZA DELLE DONNE**

Io sottoscritto _____

nella mia qualità di _____

dell'impresa _____

per l'asta in oggetto presento la seguente offerta economica:

Euro _____, _____ *in cifre*

Euro _____

indicare l'importo offerto in lettere, IN AUMENTO sulla base d'asta, esclusa l'IVA

Data _____

Firma e timbro del concorrente